

Brf Muraren Handlingsplan för brandsäkerhet

Beslutad av styrelsen 2021-09-01

Introduktion

- 1.1 *Övergripande brandskyddspolicy*
- 1.2 *Beskrivning av byggnader*
- 1.3 *Beskrivning av Brf Murarens risker*

2 Systematiskt brandskyddsarbete (SBA)

- 2.1 *Ansvarsfördelning och organisation*
- 2.2 *Brandskyddsansvarig*
- 2.3 *Lägenhetsinnehavaren ansvar*

3 Brandskyddsinstallationer

- 3.1 *Gemensamma utrymmen*
- 3.2 *Utrymningsvägar*
- 3.3 *Utrymningsskyltar*
- 3.4 *Släckutrustning*

4 Lägenheter

- 4.1 *Brandvarnare*
- 4.2 **Rekommendationer om praktiska hjälpmedel när olyckan är framme**
 - *Brandsläckare*
 - *Brandfilt*
- 4.3 *Heta arbeten*
- 4.4 *Grillning*
- 4.5 *Rökning*
- 4.6 *Brandfarliga varor*
- 4.7 *Boendeanpassad information från MSB*

5 Garagen

6 Ägarens reglering av brandskyddet

- 6.1 *Särskilda riskområden gällande förvaring av brandfarliga varor*

7 Utrymning och återsamlingsplats

8 Kontrollrutiner

- 8.1 *Checklista*
- 8.2 *Allmän rapporteringsskyldighet*
- 8.3 *Informationsspridning till boende*

Bilaga 1 Egenkontroll bostad, brandsäkerhet i bostaden

Bilaga 2 Sammanställning brandfarliga vätskor

1. INLEDNING

Ägare eller nyttjanderättshavare till byggnader eller andra anläggningar skall i skälig omfattning hålla med utrustning för släckning av brand och livräddning vid brand eller annan olycka. I övrigt ska åtgärder vidtas som behövs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand.

(Lagen (2003:778) om skydd mot olyckor, 2 kap, 2§).

Brf Muraren har i egenskap av fastighetsägare det yttersta ansvaret för brandskyddet vilket innebär att systematiskt arbeta med brandskyddsfrågorna och att följa det som finns beskrivet i Räddningsverkets allmänna råd (2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete.

Med stöd i lagen (2003:778) respektive förordningen (2003::789) om skydd mot olyckor har Statens räddningsverk utfärdat råd (SR VFS 2004:3) om systematiskt brandskyddsarbete (SBA).

Detta dokument utgår från Räddningsverkets rekommendationer och beskriver nuvarande brandskyddsanordningar och ansvarsfördelning i Brf Muraren. Dokumentet har fastställts av styrelsen 2021-09-01. Förändringar och justeringar i detta dokument sker kontinuerligt vid den årlig uppföljningen.

Till dokumentet finns två bilagor:

- A) Egenkontroll bostad samt brandsäkerhet.
- B) Sammanställning brandfarliga vätskor.

1.1 Övergripande Brandskyddspolicy

Brf Murarens övergripande brandskyddspolicy omfattar följande punkter:

- Alla boende i Brf Muraren byggnader ska känna till hur de ska förebygga brand samt vad de ska göra om brand utbryter i egna lägenheten eller i byggnaden i övrigt.
- Brandcellsindelningen ska hållas intakt.
- Brandskyddsanordningarna ska kontrolleras regelbundet och hållas i brukbart skick.
- Bostadsrättsföreningen ansvarar för att lägenheterna förses med brandvarnare och de boende för att dessa förses med fungerande batterier.

1.2 Beskrivning av byggnader

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Brf Muraren som består av 3 husbyggnader och det totala antalet lägenheter är 111stycken.

- Murargatan 14 A-D (4 våningar samt källare)
- Murargatan 16 A-B (3 våningar samt källare)
- Murargatan 18 A-D (4 våningar samt vind och källare)
- Garage i hus 18 inomhus, beläget i källarplan mot gården med 14 platser
- Ett sophus

Samtliga byggnader har cykelrum samt plats för barnvagnar, rullstolar samt källarförråd.

I hus 14 samt 18 finns tvättstugor. I källarplan i hus 16 finns undercentral för fjärrvärme och ventilation samt centralt el-rum.

1.3 Beskrivning av Brf Murarens risker

I byggnaderna bedrivs inga verksamheter som innefattar stora mängder av brännbart eller brandfarligt material.

Människors eventuellt bristande kunskaper eller obetänksamma handlande torde utgöra den viktigaste riskfaktorn.

Andra brister är exempelvis: ej fackmannamässiga utförda elinstallationer, elektricitet, gnistbildning från elapparater och värme kombinerat med lättantändliga material t ex damm.

Åtgärder för att minska riskerna

- Information till boende om brandrisker och brandskydd
- Regelbunden städning av dammiga miljöer (exempelvis dammsugning av torktumlare) och områden närmast el-centraler.
- Regelbunden kontroll av elektriska installationer och apparater. Byte av felaktiga apparater och blinkande lysrör.

2. SYSTEMATISKT BRANDSKYDDSARBETE (SBA)

Den 1 januari 2004 trädde en ny lag i kraft om skydd mot olyckor som ersatte Räddningstjänstlagen. Lagen innebär att Brf Muraren i egenskap av fastighetsägare systematiskt skall bedriva ett brandskyddsarbete (SBA). Det innebär att föreningen skall ta ett helhetsgrepp om brandskyddsarbetet som innebär att systematiskt arbeta med och förebygga brand för att på så sätt minska konsekvenserna vid en eventuell brand.

Det systematiska brandskyddsarbetet omfattar:

- Tekniska delar som byggnaden och brandtekniska installationer
- Det organisatoriska brandskyddet
- Rutiner och utbildning till ansvarig på olika nivåer
- Information till de boende med mera.

För att säkerställa god ordning på brandskyddet och brandskyddsarbetet behöver detta dokumenteras, vilket också är anledningen till att detta dokument kommit tillstånd.

Det som är mycket viktigt i brandskyddsarbetet är det finns en tydlig ansvars-fördelning för att tillgodose alla rutiner i brandskyddet på ett adekvat sätt.

2.1 Ansvarsfördelning och organisation

Styrelsen utarbetar en ansvarsfördelning som tillgodoser hela brandskyddet. Styrelsen skall utse en brandskyddsorganisation samt en brandskyddsansvarig. Dessa personer skall anslås i trapphus samt på föreningens hemsida.

I styrelsens ansvar ligger även att se till att alla berörda får tillräcklig utbildning för att kunna utföra de arbetsuppgifter som ligger inom sitt ansvarsområde. Vid nyutnämning av brandskyddsansvariga är det viktigt att överlämna alla ansvarsuppgifter på ett adekvat sätt för att arbetet med brandskyddet skall upprätthållas samt förbli kontinuerligt över tid.

2.2 Brandskyddsansvarig

Att vara brandskyddsansvarig innebär att samordna allt brandskyddsarbete. Det innebär att brandskyddsarbetet ska följa fastslagna rutiner och regler samt att de boende löpande ges information kring brandskyddsarbetet.

Brandskyddsansvarig har till ansvar att se till att brandskyddsinstallationer sköts och underhålls. Om det finns åtgärder som delegerats till exempelvis hantverkare eller entreprenörer genom serviceavtal eller dylikt skall detta dokumenteras inom ramen för styrelsens arbete.

Styrelsen är ägare till detta dokument och de brandskyddsansvariga skall hålla det uppdaterat med relevant information. Det ansvaret och arbetet kan även innefatta kontakter med berörda myndigheter såsom Räddningsverket.

2.3 Lägenhetsinnehavarens ansvar

Det finns en avgränsad del i brandskyddet som skall skötas av lägenhetsinnehavarna själva vilket beskrivs i **kapitel xx Lägenheter**

Alla boende i Brf Murarens byggnader har en rapporteringsskyldighet. **(se sid 10 punkt 8.2 Allmän rapporteringsskyldighet)**

3 BRANDSKYDDSINSTALLATIONER

Detta avsnitt återger en del av de brandskyddsinstallationer som är föremål för löpande underhåll. Checklista över "brandskyddsronnd" hänvisas till Bilaga X

3.1 gemensamma utrymmen

Med gemensamma utrymmen innefattas entréer och trapphus, styrelserum, cykel och barnvagns utrymmen, förrådsutrymmen, inklusive mellangångar i samtliga hus. Gemensamt utrymme inkluderar även sophus.

3.3 Utrymningsvägar

Utrymnings säkerheten är viktig i alla typer av gemensamma utrymmen i händelse av brand. Alla utrymningsvägar måste hållas rena från bråte så att man kan passera fritt över hela ytan. Detta minskar också risken för anlagda bränder som ofta startar i gemensamhetsutrymmen.

3.4 Utrymnings skyltar och nödbelysning

Utrymnings skyltar är till för att vägleda utrymmande personer mot utgångarna. Dessa krävs normalt bara i de fall där dagsljusläppet inte räcker till om lamporna släcks.

Utrymnings skyltar ska finnas i alla gemensamhetsutrymmen. För utrymmen som saknar fönster och anser vara välbesökta skall det dessutom finnas nödbelysning för utrymningsvägar som fungerar vid strömavbrott. Dessa kontrolleras vid brandskyddsronnd.

3.5 Släckutrustning

Släckutrustning som brandsläckare eller brandfilter är en viktig del i brandskyddet. Pulversläckarna ska vara på minst 6 kg och med effektivitetsklass 43A 233BC enligt MSB:s rekommendationer.

4 LÄGENHETER

4.1 Brandvarnare

En brandvarnare är en billig livförsäkring som varnar snabbt och räddar liv. En tidig upptäckt ger också större möjligheter att begränsa konsekvenserna av branden.

I varje bostad skall det finnas 1 fungerande brandvarnare. Lägenheter, storlek 3 och 4 rummare, bör utrustas med 2 brandvarnare. Att exempelvis sova med stängd dörr gör att det bör finnas brandvarnare i både sovrum samt annan del av lägenheten.

4.2 Rekommendation om praktiska hjälpmedel när olyckan är framme

Brandsläckare – Släckutrustning är en viktig del i brandskyddet och det bör finnas en handbrandsläckare i varje lägenhet. För bostäder rekommenderar MSB (Myndigheten för brandskydd) pulversläckare på minst 6 kg och effektivitetsklass 43A 233BC.

Brandfilt - Är ett praktiskt hjälpmedel om det exempelvis brinner i någons kläder eller på annat ställe där branden är begränsad och där man har möjlighet att kväva elden.

4.3 Heta arbeten

Skall utföras av fackman med licens för heta arbeten. Verktyg samt produkter från arbetet skall förvaras enligt gällande regelverk.

4.4 Grillning

Det är **förbjudet** att grilla på balkongerna med **kolgrill**.

Det är dock **tillåtet** att använda el grill på balkongen.

Vid användande av kolgrillar så utnyttja gärna **föreningens grillplatser på gården**. Där kan ni också använda egna kolgrillar vid behov. **Viktigt** att se till att kolen släcks på ett säkert sätt när du har grillat färdigt.

Lägenhetsinnehavare som tar med egen grill **måste tömma dessa grillar på kol efter avslutad grillning** innan de tas in i lägenhet eller förvaras i någon av föreningens gemensamhetsutrymmen.

4.5 Rökning

Det är tillåtet att röka i Brf Murarens lägenheter, balkonger, uteplatser och markytor.

Det är förbjudet att röka i gemensamhetsutrymmen samt utanför portarna. Viktigt att de som röker på balkonger tar hänsyn till sina grannar!

4.6 Brandfarliga varor

I lägenhet får, enligt MSB (Myndigheten för brandskydd) rekommendationer om förvaring sprayburkar och gasol av högst 5 liters storlek samt brandfarlig vätska av högst 10 liters storlek förvaras.

4.7 Boendeanpassad information från Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap

På MSB:s hemsida: www.msb.se återfinns viktig och aktuell information för det enskilda hushållet beträffande både skydd i hemmet och mot bränder. Hur man skall agera om det börjar brinna. För dom som vill veta mer hänvisar Brf Muraren till.

5 GARAGEN

Det som får förvaras i garagen är följande:

- Fordon med tank och reservdunk
- Ingen brandfarlig gas eller vätska
- Tillbehör av verktyg för bilen
- En uppsättning däck för bil, MC eller moped

Det är viktigt att garagen EJ används som ett extra förråd och skall hållas fria från brännbara material och vätskor.

Ur brandskyddssynpunkt kommer garagen att **besiktigas 1 gång per år**.

Brf Muraren använder sig av **MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap)** rekommendationer i flerbostadshus.

6. ÄGARENS REGLERING AV BRANDSKYDDET

Särskilda riskområden gällande förvaring av brandfarliga varor

- Brandfarliga varor är t ex T-röd, gasol, acetylen, aceton, förtunning, koncentrerad spolarvätska, bensin, tändvätska, sprayburkar, diesel samt eldningsolja.

I lägenhet gäller:

- Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek samt brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek. Detta gäller även för inglasad balkong, d v s förvaringsvolymen ökas inte.

På ej inglasad balkong

- Här får förvaras gasolflaskor i högst p11 storlek (26 liter) och brandfarlig vätska i behållare av högst 25 liters storlek. Denna förvaring skall ske i skåp med skydd från väder och vind.

Utnyttjande av garage gäller:

- Fordon med tank och reservdunk.
- Ingen brandfarlig gas eller vätska.
- Tillbehör av verktyg för bilen.

I källarförråd gäller:

- Ingen förvaring av brandfarliga varor får ske!! En uppsättning däck för en bil eller MC/moped är tillåtet.

Tobaksrökning/öppen eld

- Det är förbjudet att röka i fastighetens allmänna utrymmen.
- Det får inte förekomma öppen eld i allmänna utrymmen eller på balkonger. Kommunalt eldningsförbud ska följas.

Skyddsföreskrifter trappuppgångar och utrymningsvägar

- Alla utrymningsvägar skall hållas rena från bråte så att man kan passera fritt över hela ytan. Trapphus, våningsplan, entréhallar och korridorer i källare skal alltid hållas fria från brännbara föremål. Det innebär att det är förbjudet att ställa cyklar/sparkcyklar, barnvagnar eller annat gods i trappuppgångarna.

Förvaring av cyklar samt barnvagnar

- Barnvagnar får inte parkeras i trappuppgång utan ska förvaras i cykel/barnvagnsrum eller i lägenhet.
- Cyklar placeras i cykelställen eller tas ned i källaren till något av cykelrummen.

Elinstallationer

- Elinstallationer/entreprenadarbeten i lägenheten skall utföras av fackman med licens för heta arbeten. **Ansvaret åligger respektive bostadsrättsinnehavare att de som ska utföra diverse elarbeten är licensierade.**

7. UTRYMNING OCH ÅTERSAMLINGSPLATS

Vid Utrymning i samband med brand är det viktigt att alla boende samlas på en och samma plats och stannar där tills Räddningstjänsten kan säkerställa om personer eventuellt finns kvar inne i någon av byggnaderna.

Återsamlingsplats: Sophuset vid parkeringen mot Murargatan

8 KONTROLLRUTINER

8.1 Checklista

Brf Muraren använder sig av bland annat Prevents checklista när det gäller att systematiskt följa upp Brf Murarens brandskyddsarbete. Checklistan kompletteras beroende på Brf Murarens riskbild och tekniska brandskyddslösningar.

Exempel på brandskydd som följs upp:

- Utrymningsvägar/nödutgångar
- Släckutrustning
- Brandlarm/utrymningslarm
- Besiktning garage

- Information till de boende
- Brandcellsgränser
- Övriga brandrisker/ordning och reda

Brandskyddsronde i fastigheten genomförs 1 gång/ år och dokumenteras enligt checklista, (se Prevent). Protokoll skall återföras till nästa styrelsemöte och föreslagna åtgärder kommer att vidtas omgående efter styrelsens godkännande.

8.2 Allmän rapporteringsskyldighet

Vid ett eventuellt **brandtillbud** i någon av Brf Murarens fastigheter skall detta dokumenteras samt att erfarenheterna skall tas tillvara för att förhindra att detta händer igen.

Alla boende i föreningen har en rapporteringsskyldighet till styrelsen, även om tillbudet kunnat avvärijas och skadorna i det närmaste är mycket små.

Rapporteringsskyldighet gäller även brister i gemensamma utrymmen som exempel blockerade utrymningsvägar, saknas eller skadad skyltning eller något annat som är olämpligt ur brandskyddssynpunkt.

Det skall framgå i skrift (**information hemsida**) att dessa brister skall rapporteras till brandskyddsansvarig eller annan medlem i styrelsen.

8.3 Informationsspridning till boende

Brandskyddsinformation skall delas ut till alla boende i samband med inflyttning och vid behov som är återkommande genom relevanta notiser på föreningens hemsida. Detta dokument i sin senaste version samt övrig adekvat brandskyddsinformation ska finnas tillgänglig på Brf Murarens hemsida.

Detta dokument kommer ständigt vara under utvärdering och ingår som en del i Brf Murarens systematiska arbetsmiljöarbete som ständigt följs upp.

Tips vid egenkontroll i bostad samt brandsäkerhet

Ta för vana att testa din brandvarnare regelbundet. Tryck in testknapp. Hörs ingen signal skall du byta batterier.

Kolla brandvarnaren när du varit bortrest att den fungerar (gäller när du varit bortrest mer än 7 dagar)

- Håll spiskåpa och luftsug rent. Rengör kåpans filter 2 - 4 ggr per år. Även insidan på kåpan behövs ses över 1 gång per år. Brand på spisen kan göra att elden får fäste i filtret och brand utvecklas snabbt. Filter kan antingen diskas i maskin eller för hand med diskmedel och varmt vatten.
- Lämna aldrig stearinljus, värmeljus, oljelampor etc. oövakade i lägenheten.
- Förvara tändstickor och tändare på ställen där barn ej kan komma åt dem.
- Trapphusen skall hållas fria från barnvagnar, dörmattor, pappersåtervinning, skräp/sopor och annat brännbart.
- Kontrollera och byt trasiga sladdar. Elektriska sladdar med skadade eller klämda höljen kan orsaka brand.
- En pulversläckare bör finnas i varje hem. Om så, kontrollera trycket återkommande.

Brandsäkerhet i hemmet



1. Brandvarnare – se till att byta batterier en gång per år.



2. Brandsläckare – sex-kilos pulversläckare är lagom.



3. Brandfilt - bra för att släcka mindre bränder.

Sammanställning brandfarliga vätskor

Vindsförråd

Ingen förvaring får ske av brandfarliga varor.

Varje lägenhet

- Sprayburkar och gasolflaskor av högst 5 liters storlek.
- Brandfarlig vätska i behållare av högst 10 liters storlek.
-

Balkong (ej inglasad)

- Gasolflaskor av högst P11 storlek (26 liter).
- Brandfarlig vätska av högst 25 liters storlek. Behållarna ska stå skyddade i skåp för att skyddas från väder och vind.
- Är balkongen inglasad räknas den som en del av lägenheten.

Garage i bottenplan (hus 18)

- Endast fordon med tank och reservdunk.
- Ingen brandfarlig gas eller vätska.
- En uppsättning däck
- Verktyg till bilen för lättare arbeten

Källarförråd

Ingen förvaring får ske av brandfarliga varor

För kostnader som vållats genom den enskildes oaktsamhet eller försummelse m m i föreningens fastighet är den vållande i princip ersättningsskyldig i enlighet med Bostadsrättslag 7 kap 12 §.