

Projektstart fasadrenovering i Brf Muraren

Styrelsen i Brf Muraren har beslutat att utföra renovering av fasad och balkongräcken på er fastighet och arbetet startar nu i slutet av augusti.

Etablering

Entreprenören kommer att börja etablera sig på er fastighet under v. 35 för att starta arbetet. Bodar kommer att ställas upp på innergården och ställningen kommer att börja byggas upp. Vi startar på hus 18 längs garagesidan och går vidare mot gaveln ut mot Murargatan.

Delar av innergården kommer att hägnas in för att användas som upplag för material. Garage, p-platser och cykelställ ska vara tillgängliga för er boende under hela renoveringen förutom under kortare perioder, exempelvis vid leveranser då avspärrningar kan bli nödvändiga.

Ställningen kommer att byggas så att entréer och garage blir tillgängliga under hela renoveringen. Det kan dock förekomma kortare avstängningar. Dessa aviseras i så fall i god tid.

Första steget kommer att vara att bila ner den skadade fasaden. Efter det monteras ny isolering som sedan putsas med en ny puts.

Tidsplan

Nedan är den preliminära tidplanen för respektive hus:

Murargatan 18

Ettapp 1: baksidan ovan garage samt gavel mot Murargatan
augusti - december -22

Ettapp 2: framsida samt gavel mot parken
december – juni -23

Murargatan 16

Preliminärt januari - juli -23

Murargatan 14

Preliminärt april – december -23



Balkonger

På de lägenheter som har balkonger kommer dörren att plomberas utifrån i samband med arbetet för att garantera er säkerhet. Inför plomberingen kommer balkongerna att behöva tömmas helt.

Fönster

I samband med rivning av fasaden kommer träskivor monteras för fönster som skydd. Dessa skivor kommer endast sitta under arbetstid och där rivningen pågår. Vi ber er även att hålla fönster och ventiler stängda under pågående arbete för att inte få in damm i lägenheten.

Skyddsplastning av fönster kommer utföras i samband med putsning av fasaden.

Vi återkommer med mer information till berörda lägenhetsinnehavare innan uppstart av respektive hus/trapphus.

Har ni frågor angående entreprenaden så tveka inte att kontakta Riksbyggens projektledare, kontaktuppgifter enligt nedan.

Vänlig hälsning

Simon Andersson

Projektledare

Tel: 018-66 01 71

E-post: simon.andersson@riksbyggen.se

Anna Österman

Projektledare

Tel: 018-18 97 17

E-post: anna.osterman@riksbyggen.se